



LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 4 BauNVO)

GI Industriegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl

BMZ 10,0 Baumessenzahl

FH 16,0 max. Firsthöhe über Bezugspunkt 114,40 m über NN

3. Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25a BauGB)

A/B/C Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. textl. Festsetzung zu den Bereichen A, B und C

15. Sonstige Planzeichen

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Schutzbereich Hochspannung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Übersicht M. 1:5000

Die Planunterlage dieses Bebauungsplans entspricht den Anforderungen des § 1 Planzeichenverordnung.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung des Gesetzes zur Änderung des Baugesetzbuches und Neuregelung des Rechts der Raumordnung (Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 - BauROG) vom 18. August 1997 (BGBl. S. 2081) Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132)

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), berichtigt am 09.05.2000 (GV NRW S. 439) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NW S.866/SGV NW 2023) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 12. Dezember 1995 (GV NW S. 982)

Der Bauverwaltungsausschuss der Gemeinde Aldenhoven hat in der Sitzung vom 17.06.2008

gemäß § 2 Abs.1 BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.12.2009 ortsüblich bekanntgemacht.

Aldenhoven, den

Bürgermeister

Ratsmitglied

Der Bauverwaltungsausschuss der Gemeinde Aldenhoven hat in der Sitzung vom

beschlossen, den Entwurf dieses Bebauungsplanes gemäß § 3 Abs. 2

BauGB öffentlich auszulegen.

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat in der Zeit vom bis

öffentlich ausgelegt.

Aldenhoven, den

Bürgermeister

Ratsmitglied

Der Rat der Gemeinde Aldenhoven hat in der Sitzung vom

diesen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung der Genehmigung wurde der Bebauungsplan wirksam.

Aldenhoven, den

Bürgermeister

Ratsmitglied

Düren, den

Kreisvermessungsingenieur

**Gemeinde Aldenhoven
Bebauungsplan 50 A
- Erweiterung Industriegebiet -**

M. 1:2000